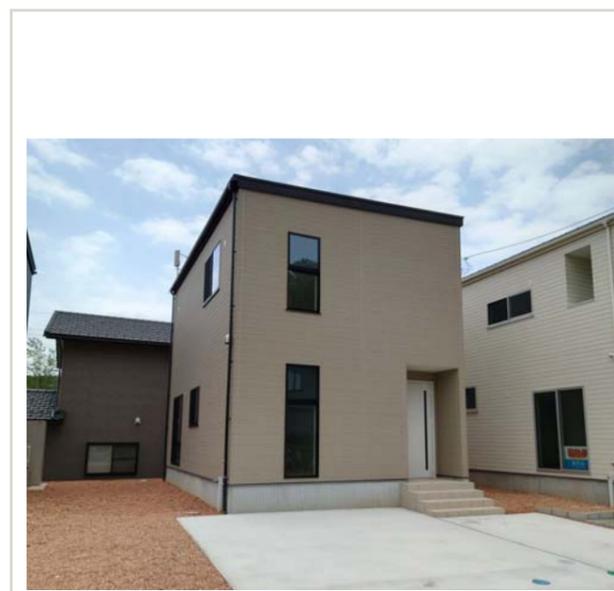
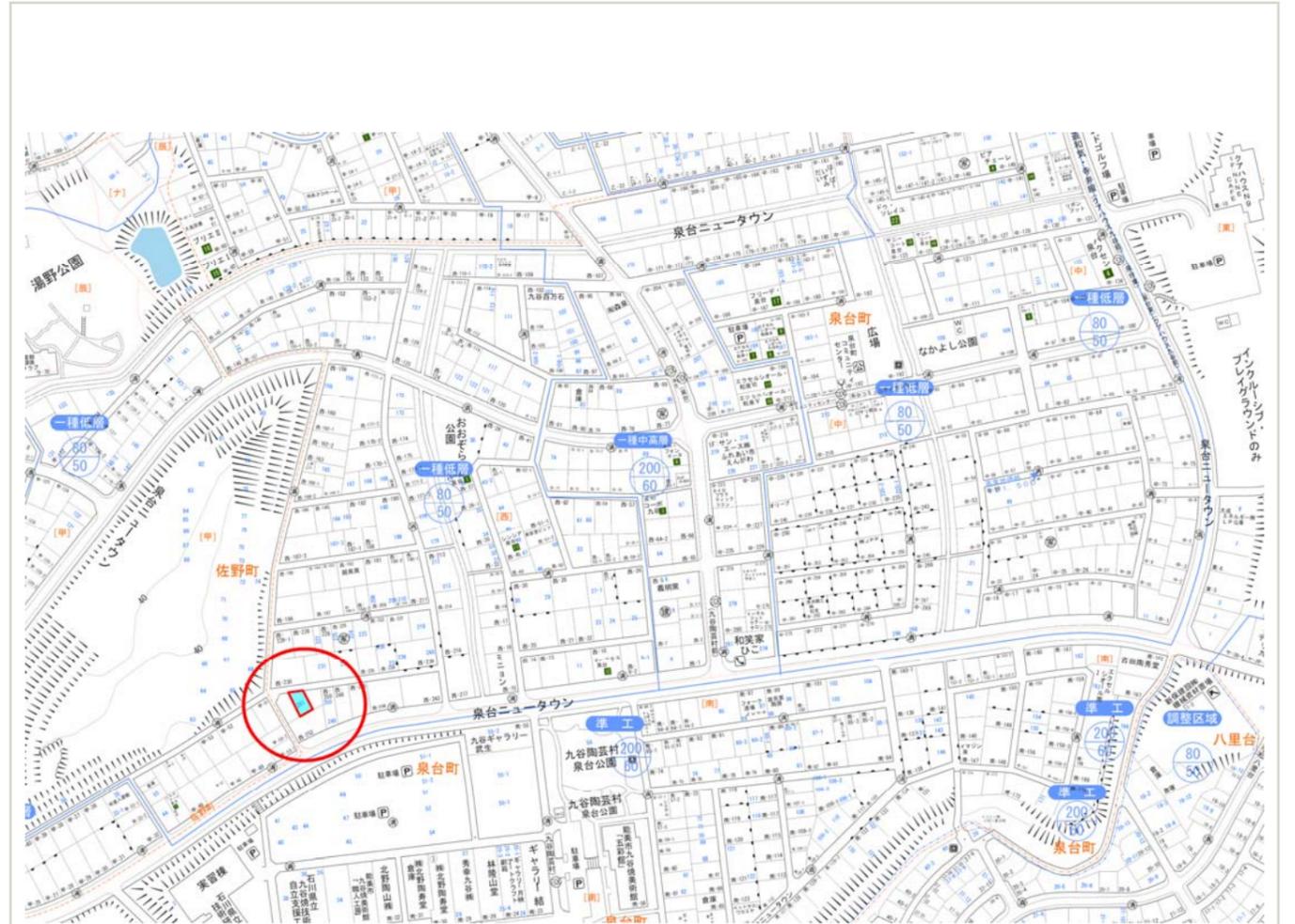


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1096

小松能美 481

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	価格	2,290.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	能美市泉台町西 251番地2			小学校	湯野小学校		
				中学校	寺井中学校		
建物名				都市計画	非線引区域		
所在地備考				用途地域	1種低層		
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ鉄道		明峰 駅	最寄施設	九谷陶芸村泉台公園		
	バス停 九谷陶芸村		徒歩 5 分		100 m		
土地	面積	公簿	154.11 m ²	46.61 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料		
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	6.00 m	10.30 m	公道 有	
		道路2		m	m	m ²	
建物/設備	面積	87.90 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2024/3	建築確認番号	IKJC23-7245	電気	北電	
	構造	木造			排水	下水道	
			地上 2 階	地下 0 階	トイレ	温水洗浄	
	間取り	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	給湯	
	間取内訳	1階:LDK15.4、浴、洗、WC 2階:洋8、洋5.3、洋5.3、サンルーム					
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	・オール電化(エコキュート) ・階段下収納 ・各部屋収納			リフォーム			
その他備考	・TVアンテナ付 ・成約特典! エアコン2台サービス実施中(12月末まで)!!						



宗と土のお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2